

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Waterweg Wonen

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

4 1 1 3 3 7 3 6

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Van Hogendorpstraat 1011

Telefoonnummer

0 1 0 2 4 8 8 8 8 8

E-mailadres

info@waterwegwonen.nl

Website (*)

www.waterwegwonen.nl

RSIN (**)

8 0 3 0 4 6 1 4 5

Aantal medewerkers (*)

1 3 1

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

De heer H.Kox

directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Het verhuren van sociale huurwoningen

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De instelling verhuurt woningen in de sociale huursector. Daarbuiten wordt een klein deel aan mensen met een middeninkomen verhuurt

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan uit de huurinkomsten en deels uit de verkoop van bestaand bezit.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen middelen worden besteed aan het verkrijgen dan wel bouwen en het onderhouden van woningen

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.waterwegwonen.nl/onze-ambities>

Open

1

Algemeen (vervolg)**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Beloningsbeleid is conform sectorcode woningcorporaties

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.waterwegwonen.nl/nieuws/jaarverslag-2025>

Open

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 84.551.000	€ 78.647.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 4.933.000	€ 4.841.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 5.102.000	€ 4.915.000
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 5.543.000	€ 5.644.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 35.304.000	€ 33.744.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 7.863.000	€ 7.167.000
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 35.672.000	€ 32.018.000
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 3.532.000
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 3.179.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 6.000
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 347.000
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 7.501.000	€ 4.650.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 195.000	€ 174.000
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 5.411.000	€ 2.881.000
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.895.000	€ 1.595.000
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -3.207.000	€ -13.574.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 27.809.000	€ 70.384.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 748.000	€ 1.192.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 25.350.000	€ 58.002.000
Opbrengst overige activiteiten	€ 495.000	€ 421.000
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 234.000	€ 109.000
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 261.000	€ 312.000

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F	€ 3.957.000	€ 4.083.000
G	€ 2.583.000	€ 1.990.000
H	€ -6.940.000	€ -5.385.000
I	€ 49.698.000	€ 80.816.000
J	€ 5.709.000	€ 5.074.000
K	€	€
L	€ 43.989.000	€ 75.742.000

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.waterwegwonen.nl/nieuws/jaarverslag-2025

Open